

REGULAMIN  
PRZETARGU PISEMNEGO nr 1

na sprzedaż posiadanych przez upadłego 510 udziałów w kapitale zakładowym spółki Invest Money KRS 0000425388 o wartości nominalnej 100,00 zł/udział tj. łącznej wartości wszystkich sprzedawanych udziałów 10.624,29 zł za 510 udziałów wchodzących w skład masy upadłości Ewy Kurcz w upadłości konsumenckiej.

I. PRZEDMIOT PRZETARGU:

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż posiadanych przez upadłego 510 udziałów w kapitale zakładowym spółki Invest Money KRS 0000425388 o wartości nominalnej 100,00 zł/udział wchodzących w skład masy upadłości Ewy Kurcz w upadłości konsumenckiej, oszacowane na łączną kwotę 10.624,29 zł za 510 udziałów.
2. Wartość oszacowania powyższych udziałów wynosi 10.624,29 zł za 510 udziałów.
3. Cena wywoławcza wynosi 100% wartości oszacowania tj. 10.624,29 zł za 510 udziałów.

II. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie bezwarunkowej, bezterminowej pisemnej oferty według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu Przetargu, zawierającej:
  - a. imię i nazwisko lub nazwę Oferenta, jego adres lub siedzibę, nr identyfikacji podatkowej, a w przypadku podmiotów wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru — kopię aktualnego wypisu z właściwego rejestru,
  - b. numer telefonu i/lub adres e-mail,
  - c. wskazanie udziałów, których oferta dotyczy oraz oferowanej ceny nie niższej niż cena wywoławcza,
  - d. złożone oświadczenia o treści jak we wzorze oferty, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu,
2. Oferta musi zostać złożona w języku polskim oraz musi zostać podpisana zgodnie z zasadami reprezentacji. W przypadku, jeżeli oferta będzie podpisana przez pełnomocnika do oferty musi zostać dołączony oryginał lub notarialny odpis pełnomocnictwa.
3. Oferty w zamkniętych kopertach z wyraźnym dopiskiem „NIE OTWIERAĆ – MASA EWY KURCZ” należy składać pocztą na adres Biura Syndyka przy ul. Semaforowej 34A m.2, 52-115 Wrocław (decyduje data stempla pocztowego) w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu. Oferta nie spełniająca wyżej opisanego wymogu będzie traktowana jako nieważna.

III. DOKONANIE WPŁATY WADIUM.

Wadium nie jest wymagane.

IV. ROZPOZNANIE OFERT I ZAWARCIE UMOWY.

1. Rozpoznanie ofert przez syndyka. Termin oraz miejsce rozpoznania ofert zostanie podane w ogłoszeniu o przetargu.
2. Wyboru oferty dokonuje syndyk.
3. Kryterium wyboru oferty jest najwyższa zaoferowana cena.
4. W przypadku złożenia ofert z zaoferowaną najwyższą ceną w tej samej wysokości na posiedzeniu komisji przetargowej, na którym rozpatrywane będą oferty zostanie przeprowadzona dodatkowa ustna licytacja pomiędzy Oferentami, którzy zaoferowali takie same najwyższe ceny. W przypadku licytacji kwota postąpienia wynosić będzie 50,00 zł.

Licytacja zostanie rozpoczęta od kwoty wynikającej z ofert powiększonej o 50,00 zł. Jeżeli w toku ustnej licytacji nie zostanie złożona żadna oferta przetarg zostanie unieważniony.

5. Oferenci, ich reprezentanci, lub należycie umocowani pełnomocnicy powinni stawić się na posiedzeniu komisji przetargowej, na którym rozpatrywane będą oferty pod rygorem skutków, o których mowa w niniejszym ustępie. W przypadku, jeżeli w posiedzeniu nie będzie brał udziału należycie reprezentowany Oferent, a wystąpi sytuacja opisana w pkt IV ust. 4 wybrana zostanie oferta drugiego w kolejności Oferenta, o ile ten zaoferuje najwyższą dotąd zaoferowaną w przetargu cenę podwyższoną o wartość minimalnego postąpienia, o którym mowa w pkt IV ust. 4.

6. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi w terminie dwóch tygodni od dnia wyboru oferty, po uprzedniej zapłacie pełnej ceny sprzedaży w Biurze Notarialnym Notariusz Małgorzaty Gardy przy Al. Armii Krajowej 6a/3, 50-514 Wrocław, (I piętro, wejście od frontu Al. Armii Krajowej).

7. Wszelkie opłaty związane z przeniesieniem własności udziałów, w szczególności koszty sporządzenia aktu notarialnego/umowy sprzedaży, koszty wypisów dla obu stron, oraz wszelkie ewentualne podatki i inne opłaty publicznoprawne - pokrywa kupujący/Oferent. Oferowana cena jest ceną całkowitą.

8. Jedyną akceptowalną formą zapłaty jest przelew całej kwoty ceny na rachunek bankowy Sprzedającego dokonany w takim terminie, by uznanie rachunku bankowego sprzedającego nastąpiło najpóźniej w dniu poprzedzającym podpisanie aktu notarialnego/umowy sprzedaży – w/w udziałów. Jeżeli w wyżej określonym terminie środki nie zostaną przekazane na rachunek bankowy Sprzedającego, ewentualnie wpłacone przez Oferenta wadium przepada, nawet jeżeli nie upłynął jeszcze termin określony w pkt. IV ust. 6.

9. Z zachowaniem terminu określonego w pkt IV ust. 6 akt notarialny / umowa sprzedaży zostanie zawarty w terminie ustalonym pomiędzy stronami. W braku porozumienia co do terminu zawarcia aktu notarialnego / umowa sprzedaży termin jednostronnie określi Sprzedający, z tym jednak zastrzeżeniem, iż nie może on przypadać wcześniej niż na 3 dni robocze przed upływem terminu określonego w pkt. IV ust. 6. Jeżeli strony nie ustalą inaczej akt notarialny / umowa sprzedaży zostanie sporządzony w Kancelarii Notarialnej wskazanej przez Syndyka.

10. Oferentowi, którego oferta została wybrana, ewentualnie wpłacone wadium zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia.

11. Pozostałym uczestnikom przetargu ewentualne wadium zostanie zwrócone bez odsetek, na wskazane przez nich rachunki bankowe, w terminie 7 dni od dnia wyboru oferty.

12. Ewentualne wadium przepada na rzecz Sprzedającego, w razie uchylenia się wybranego Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży i zapłaty ceny na warunkach określonych w niniejszym regulaminie. W szczególności wadium przepada w razie nie zawarcia umowy z przyczyn zależnych od Oferenta w terminie określonym w pkt IV ust. 6, w tym zwłaszcza w przypadku odmowy zawarcia umowy sprzedaży przez Sprzedającego wskutek niezapłacenia przez Oferenta ceny na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie Przetargu.

13. Sprzedający niniejszym wyłącza zastosowanie przepisu art. 704 § 2 *in fine* Kodeksu cywilnego tj. w razie uchylenia się od zawarcia umowy przez Sprzedającego z jakiegokolwiek przyczyny, Oferent, którego oferta została wybrana nie może żądać zapłaty podwójnego wadium ani naprawienia szkody. Tym samym Oferentowi nie przysługują wobec Sprzedającego także żadne inne roszczenia z tego tytułu.

## V. POZOSTAŁE WARUNKI

1. Oferowana cena nie może być niższa niż cena wywoławcza.

2. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferent nie może składać ofert warunkowych.
4. Oferta nie może — pod rygorem nieważności — pozostawać w swej treści w sprzeczności z niniejszym regulaminem.
5. Zastrzeżenia zawarte w Ofercie złożonej przez Oferenta sprzeczne z niniejszym Regulaminem będą uważane za bezskuteczne. Dodatkowo Oferta zawierająca zastrzeżenia sprzeczne z niniejszym Regulaminem może zostać uznana za nieważną.
6. Oferty nie spełniające warunków określonych w niniejszym regulaminie oraz oferty złożone po terminie - zostaną odrzucone i nie będą rozpatrywane.
7. Na podstawie art. 701 § 3 Kodeksu cywilnego - Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn, jak również odmowę zawarcia umowy sprzedaży.
8. Sprzedaż w/w udziałów w niniejszym przetargu ma skutki sprzedaży egzekucyjnej. Kupujący/Oferent nabywa w/w udziały w stanie wolnym od obciążeń w zakresie określonym w art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe.
9. Rękojmia za wady prawne i fizyczne w/w udziałów będącej przedmiotem przetargu zostaje wyłączona.
10. Pisemne, bezwarunkowe oferty winny być składane w zamkniętych kopertach z wyraźnym dopiskiem drukowanymi literami:
11. Wszelkie informacje na temat w/w udziałów objętych niniejszym przetargiem, jak również informacje dotyczące trybu składania ofert można uzyskać pod nr tel. 572 228 459 w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. od 09.00 do 14.00, jak również drogą elektroniczną pod adresem [biuro@syndykowie.pl](mailto:biuro@syndykowie.pl) .

*Grzegorz Wichrowski*

Grzegorz Wichrowski

Syndyk masy upadłości

*Grzegorz Wichrowski*

## Załącznik nr 1 Wzór oferty

Miejscowość i data:.....

Dane oferenta:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(imię i nazwisko lub nazwa Oferenta)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Adres lub siedziba Oferenta)

\_\_\_\_\_

(Numer telefonu i/lub adres e-mail do kontaktu)

### **OFERTA W PRZETARGU NA NABYCIE 510 UDZIAŁÓW W KAPITALE ZAKŁADOWYM SPÓŁKI INVEST MONEY KRS 0000425388 O WARTOŚCI NOMINALNEJ 100,00 ZŁ/UDZIAŁ TJ. ŁĄCZNEJ WARTOŚCI WSZYSTKICH SPRZEDAWANYCH UDZIAŁÓW 10.624,29 ZŁ ZA 510 UDZIAŁÓW WCHODZĄCYCH W SKŁAD MASY UPADŁOŚCI EWY KURCZ W UPADŁOŚCI KONSUMENCKIEJ**

I. W związku z ogłoszonym w dniu 03.05.2019 r. przetargiem składam ofertę na nabycie 510 udziałów w kapitale zakładowym spółki Invest Money KRS 0000425388 o wartości nominalnej 100,00 zł/udział tj. łącznej wartości wszystkich sprzedawanych udziałów 10.624,29 zł za 510 udziałów wchodzących w skład masy upadłości Ewy Kurcz w upadłości konsumenckiej

Za cenę netto:.....(słownie: .....  
.....)

1. Oświadczam, że zapoznałem się z regulaminem przetargu na zakup 510 udziałów w kapitale zakładowym spółki Invest Money KRS 0000425388 o wartości nominalnej 100,00 zł/udział tj. łącznej wartości wszystkich sprzedawanych udziałów 10.624,29 zł za 510 udziałów wchodzących w skład masy upadłości Ewy Kurcz w upadłości konsumenckiej organizowanego przez syndyka masy upadłości Ewy Kurcz w upadłości konsumenckiej z siedzibą we Wrocławiu oraz w pełni i bezwarunkowo akceptuję jego warunki i postanowienia.
2. Oświadczam, że zapoznałem się ze stanem faktycznym i prawnym w/w udziałów i nie wnoszę do niego żadnych uwag i zastrzeżeń.
3. Oświadczam, że zostałem poinformowany przez Sprzedającego, o treści art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. — Prawo upadłościowe.
4. Oświadczam, że zostałem poinformowany o wyłączeniu zastosowania przepisu art. 704 § 2 *in fine* Kodeksu cywilnego i w razie nie zawarcia przez Sprzedającego umowy sprzedaży z jakiegokolwiek przyczyny nie przysługują mi z tego tytułu żadne roszczenia wobec Sprzedającego.
5. Oświadczam, że w przypadku przyjęcia mojej bezwarunkowej oferty zobowiązuję się w terminie wynikającym z regulaminu przetargu zapłacić zaoferowaną cenę (pomniejszoną o wpłacone wadium).
6. Oświadczam i przyjmuję do wiadomości, że w przypadku przyjęcia mojej oferty i niezapłacenia całej ceny nabycia w terminie wynikającym z regulaminu przetargu,

spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nie przejdzie na mnie (tj. Oferenta), a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Sprzedającego.

Załączniki:

- wydruk z KRS Oferenta\*;
- wydruk z CEIDG Oferenta\*; pełnomocnictwo\*;

Podpis oferenta:.....