

## REGULAMIN PRZETARGU PISEMNEGO

na sprzedaż zorganizowanej części przedsiębiorstwa (ZCP) wchodzących w skład masy upadłości Evita Sp. z o.o w upadłości

### I. PRZEDMIOT PRZETARGU:

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż zorganizowanej części przedsiębiorstwa upadłego w postaci prawa własności nieruchomości przy ul. Przemysłowej w Świdnicy (działka nr 1386, 1390, 1389 o pow. 8.997 m<sup>2</sup> KW SW1S/00045395/8), (dalej ZCP) Evita Sp. z o.o w upadłości, oszacowane na łączną kwotę 504.000,00 zł.
2. Wartość oszacowania powyższej zorganizowanej części przedsiębiorstwa (ZCP) wynosi 504.000,00 zł.
3. Cena wywoławcza wynosi 100% wartości oszacowania tj. 504.000,00 zł.

### II. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie bezwarunkowej, bezterminowej pisemnej oferty według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu Przetargu, zawierającej:
  - a. oznaczenie oferenta, proponowaną cenę nabycia przedsiębiorstwa, podpis oferenta lub upoważnionej przez oferenta osoby działającej w jego imieniu,
  - b) oryginał lub kserokopię zaświadczenia o wpisie do właściwego rejestru przedsiębiorców albo poświadczoną notarialnie kserokopię dowodu osobistego, jeżeli oferentem jest osoba fizyczna,
  - c) oryginał lub kserokopię decyzji właściwego Urzędu Skarbowego o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej (NIP),
  - d) oryginał lub kserokopię zaświadczenia o numerze identyfikacyjnym REGON wydanym przez właściwy Urząd Statystyczny,
  - e) oryginał ewentualnie udzielonego pełnomocnictwa albo jego kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez notariusza,
  - f) oświadczenie o wyrażeniu zgody na pokrycie wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem własności,
  - g) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem przedmiotu przetargu w tym prawnym i technicznym oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne na zasadzie art. 558 k.c.,
  - h) zgodę lub promesę zgody Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie przedmiotu sprzedaży w przypadku oferenta spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego i Konfederacji Szwajcarskiej,
  - i) potwierdzenie wpłaty wadium,.
2. Oferta musi zostać złożona w języku polskim oraz musi zostać podpisana zgodnie z zasadami reprezentacji. W przypadku, jeżeli oferta będzie podpisana przez pełnomocnika do oferty musi zostać dołączony oryginał lub notarialny odpis pełnomocnictwa.
3. **Oferty w zamkniętych kopertach z wyraźnym dopiskiem „NIE OTWIERAĆ – MASA EVITA SP. Z O.O - PRZETARG” należy składać na adres: Kancelaria Notarialna Artur Ganicz Notariusz, ul. Buforowa 115, 52-131 Wrocław, w godzinach od 10:00 do 15:00 lub przesłać pocztą (decyduje data i godzina wpływu do biura notariusza) w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu. Oferta nie spełniająca wyżej opisanego wymogu będzie traktowana jako nieważna.**

### III. DOKONANIE WPŁATY WADIUM.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest uprzednia wpłata wadium w kwocie 30 000,00 zł na rachunek bankowy masy upadłości Evita Sp. z o.o w upadłości, o numerze 66 1090 2402 0000 0001 4499 9178. Wszystkie opłaty bankowe związane z przelewem wadium ponosi Oferent.

#### IV. ROZPOZNANIE OFERT I ZAWARCIE UMOWY.

1. **Rozpoznanie ofert nastąpi przez Syndyka przy udziale notariusza. Termin oraz miejsce rozpoznania ofert zostanie podane w ogłoszeniu o przetargu.**
2. **Wyboru oferty dokonuje Syndyk przy udziale notariusza.**
3. Kryterium wyboru oferty jest zaoferowana cena.
4. W przypadku złożenia ofert z zaoferowaną najwyższą ceną w tej samej wysokości na posiedzeniu komisji przetargowej, na którym rozpatrywane będą oferty zostanie przeprowadzona dodatkowa ustna licytacja pomiędzy Oferentami, którzy złożyli równorzędne najwyższe oferty; przez które rozumie się te, w których oferowana cena sprzedaży różni się nie więcej niż o 1% ceny minimalnej określonej w złożonej ofercie, z zaokrągleniem w górę do pełnych setek złotych. W przypadku licytacji kwota postąpienia wynosić będzie 1.000,00 zł. Licytacja zostanie rozpoczęta od kwoty wynikającej z ofert powiększonej o 1.000,00 zł. Jeżeli w toku ustnej licytacji nie zostanie złożona żadna oferta uznaje się, że wygrywającym jest najwyższa złożona oferta.
5. Oferenci, ich reprezentanci, lub należycie umocowni pełnomocnicy powinni stawić się na posiedzeniu komisji przetargowej, na którym rozpatrywane będą oferty pod rygorem skutków, o których mowa w niniejszym ustępie. W przypadku, jeżeli w posiedzeniu nie będzie brał udziału należycie reprezentowany Oferent, a wystąpi sytuacja opisana w pkt IV ust. 4 wybrana zostanie oferta drugiego w kolejności Oferenta, o ile ten zaoferuje najwyższą dotąd zaoferowaną w przetargu cenę podwyższoną o wartość minimalnego postąpienia, o którym mowa w pkt IV ust. 4.
6. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi w terminie jednego miesiąca od dnia zatwierdzenia wyboru oferty przez sędziego komisarza, oraz po zapłacie pełnej ceny sprzedaży.
7. Wszelkie opłaty związane z przeniesieniem przedsiębiorstwa (ZCP), w szczególności koszty sporządzenia aktu notarialnego, koszty wypisów dla obu stron, oraz wszelkie ewentualne podatki i inne opłaty publicznoprawne - pokrywa kupujący/Oferent. Oferowana cena jest ceną całkowitą należną masie upadłości.
8. Jediną akceptowalną formą zapłaty jest przelew całej kwoty ceny na rachunek bankowy Sprzedającego dokonany w takim terminie, by uznanie rachunku bankowego sprzedającego nastąpiło najpóźniej w dniu poprzedzającym podpisanie aktu notarialnego - umowy sprzedaży przedsiębiorstwa (ZCP). Jeżeli w wyżej zakreślonym terminie środki nie zostaną przekazane na rachunek bankowy Sprzedającego, wpłacone przez Oferenta wadium przepada, nawet jeżeli nie upłynął jeszcze termin określony w pkt. IV ust. 6.
9. Z zachowaniem terminu określonego w pkt IV ust. 6 akt notarialny zostanie zawarty w terminie ustalonym pomiędzy stronami. W braku porozumienia co do terminu zawarcia aktu notarialnego termin jednostronnie określi Sprzedający, z tym jednak zastrzeżeniem, iż nie może on przypadać wcześniej niż na 7 dni robocze przed upływem terminu określonego w pkt. IV ust. 6. Akt notarialny zostanie sporządzony w kancelarii notarialnej wskazanej przez syndyka.
10. Oferentowi, którego oferta została wybrana, wpłacone wadium zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia.
11. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone bez odsetek, na wskazane przez nich rachunki bankowe, w terminie 14 dni od dnia wyboru oferty.

12. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego, w razie uchylenia się wybranego Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży i zapłaty ceny na warunkach określonych w niniejszym regulaminie. W szczególności wadium przepada w razie nie zawarcia umowy z przyczyn zależnych od Oferenta w terminie określonym w pkt IV ust. 6, w tym zwłaszcza w przypadku odmowy zawarcia umowy sprzedaży przez Sprzedającego wskutek niezapłacenia przez Oferenta ceny na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie Przetargu.

13. Sprzedający niniejszym wyłącza zastosowanie przepisu art. 704 § 2 *in fine* Kodeksu cywilnego tj. w razie uchylenia się od zawarcia umowy przez Sprzedającego z jakiegokolwiek przyczyny, Oferent, którego oferta została wybrana nie może żądać zapłaty podwójnego wadium ani naprawienia szkody. Tym samym Oferentowi nie przysługują wobec Sprzedającego także żadne inne roszczenia z tego tytułu, co oferent przystępując do przetargu potwierdza.

## V. POZOSTAŁE WARUNKI

1. Oferowana cena nie może być niższa niż cena wywoławcza.
2. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferent nie może składać ofert warunkowych.
4. Oferta nie może — pod rygorem nieważności — pozostawać w swej treści w sprzeczności z niniejszym regulaminem.
5. Zastrzeżenia zawarte w Ofercie złożonej przez Oferenta sprzeczne z niniejszym Regulaminem będą uważane za bezskuteczne. Dodatkowo Oferta zawierająca zastrzeżenia sprzeczne z niniejszym Regulaminem może zostać uznana za nieważną.
6. Oferty nie spełniające warunków określonych w niniejszym regulaminie oraz oferty złożone po terminie - zostaną odrzucone i nie będą rozpatrywane.
7. Na podstawie art. 701 § 3 Kodeksu cywilnego - Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu na każdym etapie postępowania i bez podania przyczyn, jak również odmowę zawarcia umowy sprzedaży.
8. Sprzedaż przedsiębiorstwa (ZCP) w niniejszym przetargu ma skutki sprzedaży egzekucyjnej. Kupujący/Oferent nabywa przedsiębiorstwo (ZCP) w stanie wolnym od obciążeń w zakresie określonym w art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe.
9. Rękojmia za wady prawne i fizyczne przedsiębiorstwa (ZCP) będącej przedmiotem przetargu zostaje wyłączona.
10. Pisemne, bezwarunkowe oferty winny być składane w zamkniętych kopertach z wyraźnym dopiskiem drukowanymi literami:
11. Wszelkie informacje na temat przedsiębiorstwa (ZCP) objętych niniejszym przetargiem, jak również informacje dotyczące trybu składania ofert można uzyskać pod nr tel. 513 147 409 w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. od 10.00 do 15.00, jak również drogą elektroniczną pod adresem [biuro@syndykowie.pl](mailto:biuro@syndykowie.pl).

## Załącznik nr 1 Wzór oferty

Miejscowość i data:.....

Dane oferenta:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(imię i nazwisko lub nazwa Oferenta)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Adres lub siedziba Oferenta)

\_\_\_\_\_

(Numer telefonu i/lub adres e-mail do kontaktu)

### OFERTA W PRZETARGU NA NABYCIE ZORGANIZOWANEJ CZĘŚCI PRZEDSIĘBIORSTWA (ZCP) PRZYSŁUGUJĄCEGO UPADŁEJ EVITA SP. Z O.O W UPADŁOŚCI

I. W związku z ogłoszonym w dniu ..... 2020 r. przetargiem składam ofertę na nabycie zorganizowanej części przedsiębiorstwa w postaci prawa własności nieruchomości przy ul. Przemysłowej w Świdnicy (działka nr 1386, 1390, 1389 o pow. 8.997 m<sup>2</sup> KW SW1S/00045395/8), (dalej ZPC) Evita Sp. z o.o w upadłości.

Za cenę:.....(słownie: .....  
.....)

1. Oświadczam, że zapoznałem się z regulaminem przetargu na zakup przedsiębiorstwa (ZCP) organizowanego przez syndyka masy upadłości Evita Sp. z o.o w upadłości z siedzibą w Świdnicy oraz w pełni i bezwarunkowo akceptuję jego warunki i postanowienia.
2. Oświadczam, że zapoznałem się ze stanem faktycznym i prawnym przedsiębiorstwa (ZCP) i nie wnoszę do niego żadnych uwag i zastrzeżeń, oraz wyrażam zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne na zasadzie art. 558 k.c..
3. Oświadczam, że zostałem poinformowany przez Sprzedającego, o treści art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. — Prawo upadłościowe.
4. Oświadczam, że zostałem poinformowany o wyłączeniu zastosowania przepisu art. 704 § 2 *in fine* Kodeksu cywilnego i w razie nie zawarcia przez Sprzedającego umowy sprzedaży z jakiegokolwiek przyczyny nie przysługują mi z tego tytułu żadne roszczenia wobec Sprzedającego.
5. Oświadczam, że w przypadku przyjęcia mojej bezwarunkowej oferty zobowiązuję się w terminie wynikającym z regulaminu przetargu zapłacić zaofertowaną cenę (pomniejszoną o wpłacone wadium), oraz pokryć wszelkie koszty związanych z przeniesieniem własności.
6. Oświadczam i przyjmuję do wiadomości, że w przypadku przyjęcia mojej oferty i niezapłacenia całej ceny nabycia w terminie wynikającym z regulaminu przetargu, przedsiębiorstwo (ZCP) nie przejdzie na mnie (tj. Oferenta), a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Sprzedającego.
7. W przypadku niewybrania mojej oferty proszę o zwrot wpłaconego wadium na podany niżej rachunek bankowy:

Гнепод Личновски

.....  
.....  
.....

Załączniki:

- wydruk z KRS Oferenta\*;
- wydruk z CEIDG Oferenta\*; pełnomocnictwo\*;
- dowód wpłaty wadium
- inne.....

Podpis oferenta:.....